



# Zustandsuntersuchung 5 Einstellgaragen Pensionskasse UBS



## Informationen zum Objekt:

Die untersuchten 5 unterirdischen Einstellhallen waren zum Zeitpunkt der Untersuchung zwischen 27 und 46 Jahre alt. Die Parkplatanzahl liegt zwischen 40 und 142 Stellplätzen. Es handelt sich um eingeschossige Einstellhallen (mit Ausnahme einer 2-geschossigen Einstellhalle) für Wohnliegenschaften, d.h. die Nutzung der Einstellhallen ist privat. Die Einstellhallen sind als Stahlbetonbauten mit einer auf Stützen und Wänden gelagerten Stahlbetondecke erstellt worden. Die Bereiche über den Einstellhallen werden unterschiedlich genutzt (Parkflächen, Wohngeschosse, Geh- und Grünbereiche).

Ziel der Untersuchungen war es, den Zustand detailliert für den Bau sowie für die Haustechnik zu erfassen und eine Massnahmenplanung mit Kostenschätzung und Dringlichkeit zu erstellen.

**Bauherr:**  
Pensionskasse der UBS

**Objekt:**  
Zustandsuntersuchungen von 5 Einstellhallen

**Realisierung:**  
2010

**Kosten:**  
Fr. 5.5 Mio. (Totaler Sanierungsbedarf)

## Unsere Projektaufgaben:

- Vorprojekt
- Visuelle und materialtechnologische Untersuchung
- Höhennivellierungen zur Ermittlung der Deckenbelastung
- Zustandsbeurteilung der Baustruktur auf Basis der Untersuchungen und aufgrund von Laborergebnissen von entnommenen Betonproben
- Statische Nachrechnungen der Einstellhallendecken (zum Teil fehlten die Armierungspläne bzw. die Statik)
- Zustandsbeurteilung der haustechnischen Installationen und Einbauten wie Tore
- Erstellung eines Massnahmenkataloges mit Kostenschätzung

**Hunziker Betatech AG**  
Pflanzschulstrasse 17  
Postfach 83  
8411 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50  
Fax 052 234 50 99  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

Weitere Standorte  
CH: Aadorf, Olten, Zürich  
D: Hilzingen, St. Blasien

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT