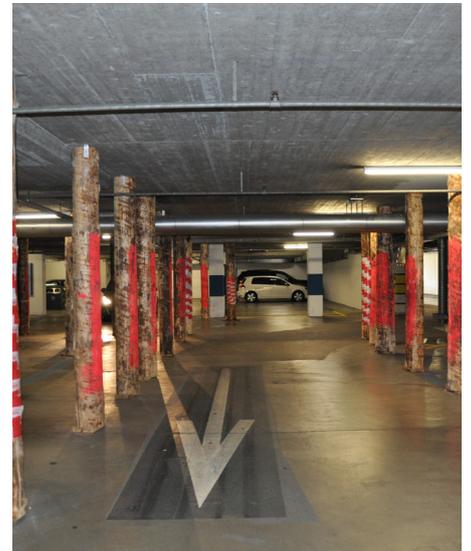
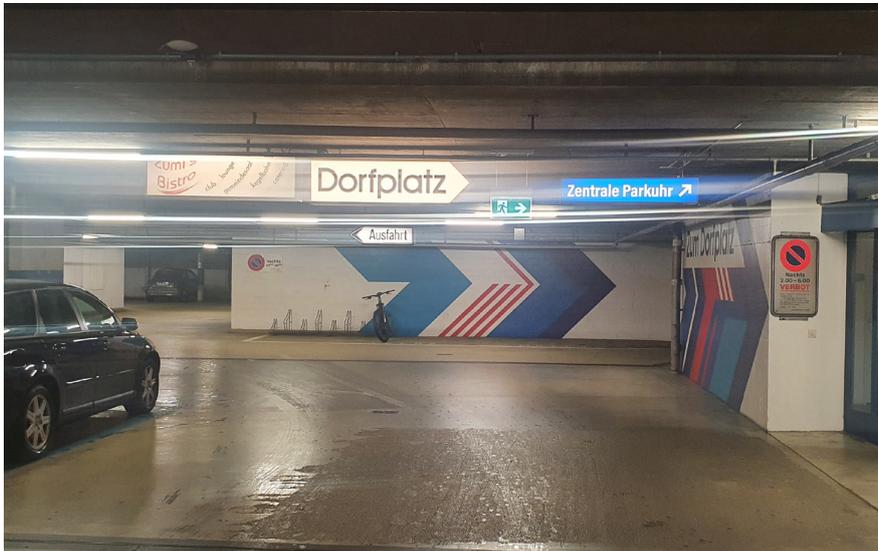




# Instandsetzung Tiefgarage Dorfplatz, Zumikon



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Im Dorfzentrum - unterhalb des Dorfplatzes - befindet sich die Tiefgarage «Dorfplatz». Sie ist in die Jahre gekommen und weist einen Erneuerungsbedarf in den Bereichen Abdichtung, Tragwerkserhalt, Haustechnik und Ausbau auf. Der Dorfplatz inklusive der darunterliegenden Tiefgarage sollen zu einem Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität und Nutzungsattraktivität umgestaltet werden. Die Gemeinde Zumikon hat im Jahr 2022 mittels einer Planersubmission im selektiven Verfahren, ein geeignetes Generalplanerteam für die Projektierung evaluiert. Im September 2022 wurde die Hunziker Betatech AG als Generalplaner mit der Erstellung eines Sanierungsprojekts beauftragt.

Unsere Massnahmenempfehlung - Vorprojekt Gesamtsanierung, basiert auf einer im Jahr 2019 extern durchgeführten Machbarkeitsstudie. Durch gut überlegten Massnahmen werden weitgehend übernommen und mit weiteren gezielten Optionen die Tiefgarage attraktiver und benutzerfreundlicher gestaltet. In der Weiterentwicklung zum Bauprojekt sind diverse Zustandsuntersuchungen, statische Abklärungen und Überprüfungen vorgenommen worden. Die Erkenntnisse sind im Abschlussbericht «technischen Bericht Bauprojekt» konkretisiert.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Verifizierung vorhandener Massnahmenkatalog
- Generalplanung vom Vorprojekt bis Ausführungsprojekt
- Ausschreibung der Arbeiten
- Bauleitung der Gesamtsanierung bis Abschluss
- Kosten-, Termin und Qualitätsüberwachung

### BAUHERR:

Gemeinde Zumikon

### OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Tiefgarage «Dorfplatz», Zumikon

### TEILPHASEN NACH SIA:

Alle Phasen

### REALISIERUNG:

2025

### INVESTITIONSKOSTEN:

CHF 10.7 Mio.

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT