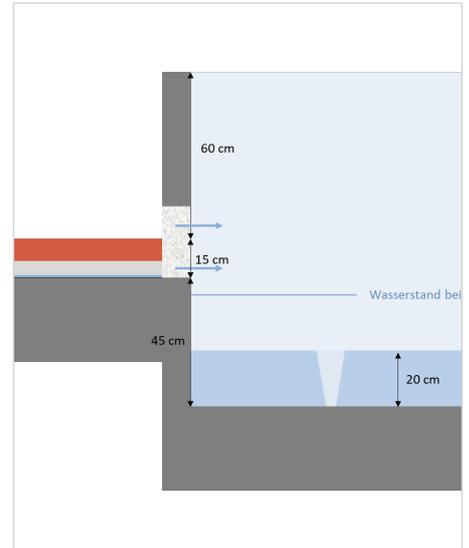




# Umsetzung Schwammstadtmassnahmen uptown Basel



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Auf dem uptown Areal in Arlesheim bei Basel entsteht ein Innovationszentrum. Auf einer Arealfläche von 7 ha werden 9 neue oder umgebaute Gebäude ausgewählten Technologieunternehmen als Entwicklungs- und Produktionsstandort dienen. Ein Gebäude steht bereits, die weiteren befinden sich im Bau oder in Planung. Das Areal soll höchsten Ansprüchen an die Nachhaltigkeit gerecht werden. Ein Fokus liegt auf der Verbesserung des Umgangs mit Wasser und der Erhöhung der Biodiversität. Das auf dem Areal anfallende Regenwasser soll so weit wie möglich gesammelt und der Dach-, Fassaden- und Arealbegrünung zur Verfügung gestellt werden. Überschüssiges Wasser soll – soweit möglich – versickert oder in letzter Priorität in die Birs abgeleitet werden. Die grossflächige Unterkellerung des Areals stellt dabei besondere Ansprüche an die Planung.

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

Hunziker Betatech begleitet den Bauherren von der Vision zur Umsetzung dieses Vorhabens. Einerseits wird ein Schwammstadtkonzept erarbeitet, um die Regenwasserverwendung auf den Anfall abzustimmen und notwendige Sicker-, Retentions- und Speichervolumina zu ermitteln und zu verorten. Darüber hinaus wird der Bauherr bei der laufenden Projektierung unterstützt. So werden beispielsweise die Anforderungen an den Belagsaufbau oberhalb der Garagendecke definiert, damit eine vollkommen beschattete Promenade mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen kann. Es wurde ein Konzept für einen innovativen Pflanzenbehälter erstellt, der die versiegelte Fläche entwässert und gleichzeitig genügend Wasser zurückhält, um dieses anschliessend an die Vegetation abzugeben. Damit können die Bäume ausreichend wachsen und Regenwasser verdunsten, um die Umgebung abzukühlen. Ein Pflanzkonzept mit grossen Bäumen und Unterpflanzung wurde erarbeitet. Dieser ist der Umgebung angepasst ist und fördert die Biodiversität.

### BAUHERR:

Fankhauser AG

### TEILPHASEN NACH SIA:

Begleitung BP / AP 32–51

### REALISIERUNG:

2024–2030

### HONORAR:

CHF 60'000

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

# HUNZIKER BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT